

**AHLIASURANSI**  
**Learning**  
**Centre**

**2-days-session**

**10-11 October**  
**2016**

**Grand Sahid Jaya**  
**Hotel, Jakarta**

**CONTRACTORS' ALL RISKS**  
**(CAR) & CONTRACTORS'**  
**LIABILITY INSURANCES**

Asuransi Konstruksi, Tuntutan hukum akibat pekerjaan konstruksi : Permasalahan dan prosedur penyelesaian klaimnya

**CONSTRUCTION INSURANCE SERIES**



**OVERVIEW**

Pemerintah sedang memprioritaskan pembangunan konstruksi gedung dan infrastruktur jalan raya, jalan tol, jembatan, rel kereta api, bendungan, pelabuhan dan pembangkit listrik. Pembangunan konstruksi tidak hanya dihadapkan pada risiko kerusakan atau kerugian fisik saja namun juga dihadapkan pada risiko-risiko tuntutan hukum oleh pemilik proyek maupun oleh pihak ketiga jika terjadi masalah akibat pekerjaan konstruksi.

Kontraktor dan penyedia jasa konstruksi diharuskan memenuhi semua persyaratan jaminan asuransi tidak hanya terbatas pada asuransi konstruksi (*Contractors' All Risks*) saja namun juga termasuk asuransi atas tanggung jawab hukum akibat pekerjaan konstruksi (*Contractors' Liability*)

Kerugian yang besar mungkin juga terjadi akibat *Delay-in-Starts-Up* apabila terjadi kerusakan atau kerugian pada proyek yang dapat mengakibatkan terlambatnya penyelesaian pembangunan karena kegiatan komersial tidak dapat dilakukan sedangkan tagihan utang dan bunga bank harus dibayar sesuai *schedule*.

Training ini akan membahas secara komprehensif Asuransi konstruksi, dan Asuransi tuntutan hukum akibat pekerjaan konstruksi : permasalahan dan prosedur penyelesaian klaimnya.

**BENEFITS**

Setelah training, peserta akan dapat :

- Memahami apa saja yang dijamin dalam asuransi konstruksi dan tanggung jawab hukum akibat pekerjaan konstruksi
- Memahami hal-hal penting apa saja yang harus diperhatikan dalam penutupan asuransi konstruksi dan tanggung jawab hukum akibat pekerjaan konstruksi
- Menyusun program asuransi asuransi konstruksi dan tanggung jawab hukum akibat pekerjaan konstruksi yang sesuai dengan kebutuhan konsumen
- Bagi Bank dan Lembaga Keuangan dapat memahami pentingnya asuransi "Delay-in-Start-Up (DSU) / Advanced Loss of Profit (ALOP)" untuk melindungi kepentingan mereka.
- Bagi Construction Consultant, Design Engineers dapat menyusun program asuransi *Professional Indemnity* untuk melindungi kepentingan mereka.

**WHO SHOULD ATTEND?**

- Construction Underwriters, Brokers, Agents, Adjusters, Surveyors, Insurance Consultants
- Risk Managers, Construction Consultant, and Legal Consultants
- Perusahaan konstruksi, EPC, dan penyedia jasa konstruksi lainnya
- Bank dan Lembaga pembiayaan
- Otoritas pemerintah, departemen perhubungan, dan instansi terkait

**FACILITATOR:**

1. **IMAM MUSJAB, SE, AAIK, ICPU, QIP**
2. **INDRAJAYA WARDHANA, ST, MBA, AAIK, ANZIIF (assoc), ICLIU, ICEU, QIP**

Facilitator adalah praktisi asuransi, Ahli Asuransi Umum Indonesia, Berpengalaman di bidang underwriting dan klaim asuransi konstruksi dan tanggung jawab hukum pihak ketiga (*CAR and Contractors' Liability*). Saat ini Imam dan Indra bekerja sebagai Head of Product di PT Asuransi QBE Pool Indonesia, a member of worldwide QBE Insurance Group. Facilitator juga menulis berbagai artikel tentang asuransi konstruksi di Indonesia

Materi akan dibawakan dengan diskusi interaktif dan sharing pengalaman, market review, case-study serta bedah polis dan klausul-klausul penting dalam asuransi konstruksi dan tanggung jawab hukum.

**DAY-1 (08.30 – 17.00)**

**1. Asuransi Contractors' All Risks (CAR)**

- Market review : challenges v opportunities
- Scope of cover: Risiko apa saja yang dijamin
- Bagaimana menetapkan harga pertanggungan
- Maintenance Period – apa saja yang dijamin?
- Delay-in-Start-Up (DSU) / Advanced Loss of Profit (ALOP)
- Delay and Extended Period of Insurance
- Wordings & Clauses : Analysis of Munich Re Policy wordings and Endorsements
- Markets Clauses and Endorsements
- Underwriting & Claims : Prosedur klaim dan permasalahannya
- Broker Slips
- Case study - Hal-hal penting apa saja yang harus diperhatikan dalam asuransi konstruksi

**DAY-2 (08.30 – 17.00)**

**2. Asuransi Contractors' Liability (TPL)**

- Tanggung jawab hukum akibat pekerjaan konstruksi
- Contractors' Liability
- Apakah 'Third Party's Consequential Loss' dijamin dalam 'Section 2 - Third Party Liability'?

- Siapa saja yang mau mendalami asuransi konstruksi dan tanggung jawab hukum akibat pekerjaan konstruksi

## REGISTRATION FORM

### CONTRACTORS' ALL RISKS (CAR) & CONTRACTORS' LIABILITY INSURANCES

Asuransi Konstruksi, Tuntutan hukum akibat pekerjaan konstruksi : Permasalahan dan prosedur penyelesaian klaimnya

Silakan dilengkapi formulir dibawah ini

#### PESERTA

1. Nama : .....  
 Jabatan : .....  
 Email : .....  
 Hp : .....
2. Nama : .....  
 Jabatan : .....  
 Email : .....  
 Hp : .....
3. Nama : .....  
 Jabatan : .....  
 Email : .....  
 Hp : .....

#### PENANGGUNG JAWAB

- Nama : .....  
 Jabatan : .....  
 Email : .....  
 Hp : .....  
 Perusahaan : .....  
 Alamat : .....  
 .....  
 Telpon : .....

Tanda tangan : .....Tanggal.....

Formulir Pendaftaran dapat di email ke : [info@ahliasuransi.com](mailto:info@ahliasuransi.com)  
 cc : [ahliasuransilearningcenter@gmail.com](mailto:ahliasuransilearningcenter@gmail.com)

## CONTACT

Informasi lebih lanjut, dapat menghubungi kami

**PT AHLIASURANSI MANAJEMEN INDONESIA**

88@Kasablanka Office Tower, 10/F Unit E Jalan Casablanca Kav.88  
 Jakarta 12870

Tel : +628128079130 (WA) – Imam MUSJAB

Email : [info@ahliasuransi.com](mailto:info@ahliasuransi.com)

Email : [ahliasuransilearningcenter@gmail.com](mailto:ahliasuransilearningcenter@gmail.com)

Web : [www.ahliasuransi.com](http://www.ahliasuransi.com)

- Negligence v Non-Negligence-Liability
- Existing v Surrounding Property
- Contractors' Completed Operation Liability
- Designers' Risk Professional Liability
- Inherent Defect Insurance (IDI) v Decennial Liability
- Workers Compensation v Employers Liability
- Automobile Liability
- Underwriting & Claims : Prosedur klaim dan permasalahannya
- Broker slips
- Case study - Hal-hal penting apa saja yang harus diperhatikan dalam asuransi Contractors' Liability

## INVESTASI & PEMBAYARAN

Peserta akan mendapatkan :

1. Buku : **Contractors' All Risks Insurance, Policy and Endorsements** – berisi penjelasan lengkap, wordings dan klausul-klausul asuransi konstruksi
2. Konsultasi gratis underwriting dan klaim melalui telpon, WhatsApp atau email
3. Tergabung dalam group WhatsApp dengan rekan-rekan professional lainnya to stay-up-to-date
4. Investasi termasuk makan siang, tea-breaks, materi presentasi, dan sertifikat. Tidak termasuk akomodasi menginap di hotel

#### Investasi :

- IDR 4,500.000 per delegate
- IDR 4.000.000 per delegate (for 3 or more delegates)

#### Pembayaran :

Pembayaran ditransfer ke rekening

PermataBank No. Rek : 4122448008 a/n :  
 PT AHLIASURANSI MANAJEMEN INDONESIA

Bank Central Asia (BCA) No. Rek : 5265318166  
 a/n : PT AHLIASURANSI MANAJEMEN INDONESIA

## TIME & LOCATION

**Pukul : 08.30 – 17.00 (2-days-session)**

**10-11 October 2016**

**Grand Sahid Jaya Hotel  
 Jl. Jenderal Sudirman Kav.86, Jakarta**



[ahliasuransi.com](http://ahliasuransi.com)



[ahliasuransi](https://www.facebook.com/ahliasuransi)



[ahliasuransi](https://twitter.com/ahliasuransi)